

CÓMO SACAR EL MÁXIMO PROVECHO A TU SESIÓN FOTOGRAFICA



AL RESERVAR TU SESIÓN FOTOGRAFICA

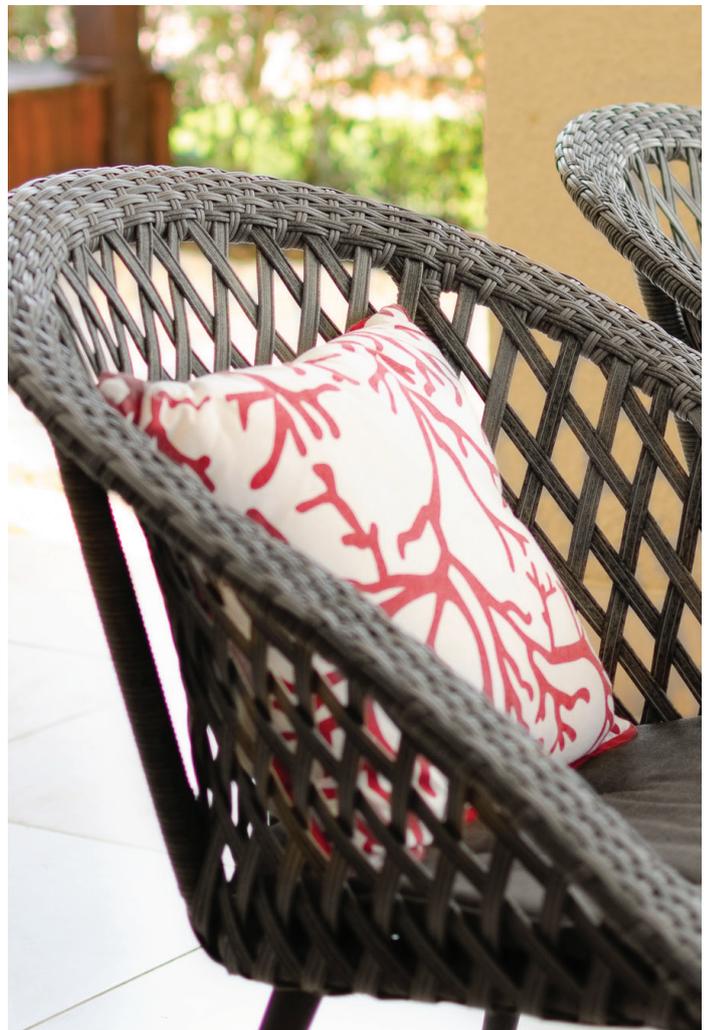
TODO ESTÁ EN
LA PREPARACIÓN



Preparar y asegurarte de que tu propiedad esté en óptimas condiciones para una sesión fotográfica, es esencial para maximizar su atractivo visual y atraer a posibles huéspedes. Las fotografías profesionales y de alta calidad tienen un impacto significativo en **el éxito de tu propiedad en Airbnb** o en el alquiler a corto plazo. Siguiendo los detalles proporcionados en este folleto, puedes preparar el escenario para imágenes cautivadoras que muestren las mejores características de tu espacio y dejen una impresión duradera en los espectadores.



Al invertir tiempo y esfuerzo en preparar tu propiedad para una sesión fotográfica, **estás invirtiendo en el éxito de tu negocio**. Las fotografías profesionales, atractivas y bien compuestas tienen el poder de cautivar a los espectadores, aumentar las reservas y, en última instancia, maximizar tus ingresos. Tomar estos pasos para presentar tu propiedad de la mejor manera posible ayudará a los posibles huéspedes a visualizar la experiencia que pueden tener al quedarse en tu Airbnb o alquiler a corto plazo.

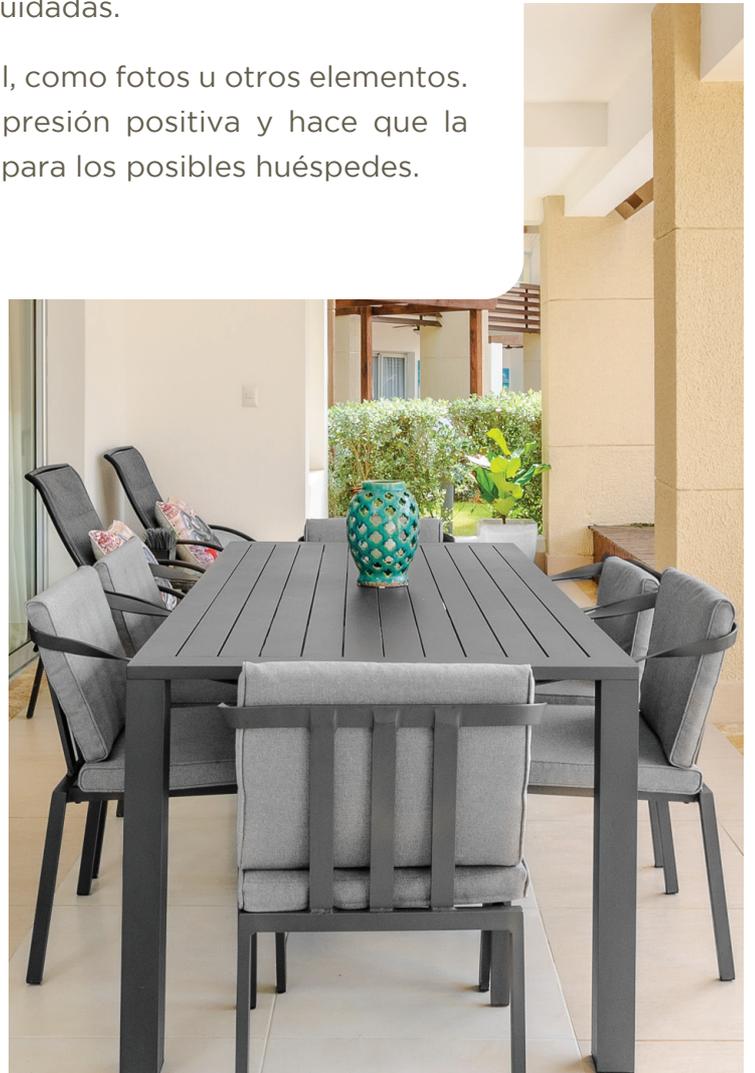
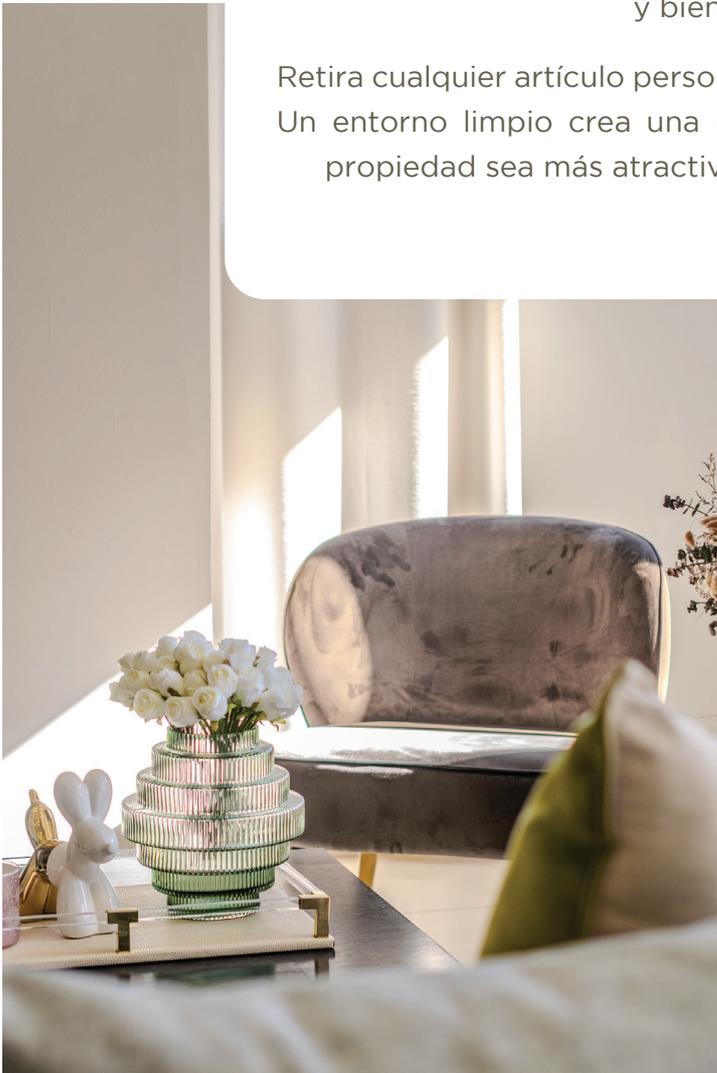




AMBIENTES LIMPIOS

Prioriza la limpieza y asegúrate de que toda la propiedad esté limpia y presentable. Presta atención tanto a las áreas interiores como exteriores, asegurándote de que estén ordenadas y bien cuidadas.

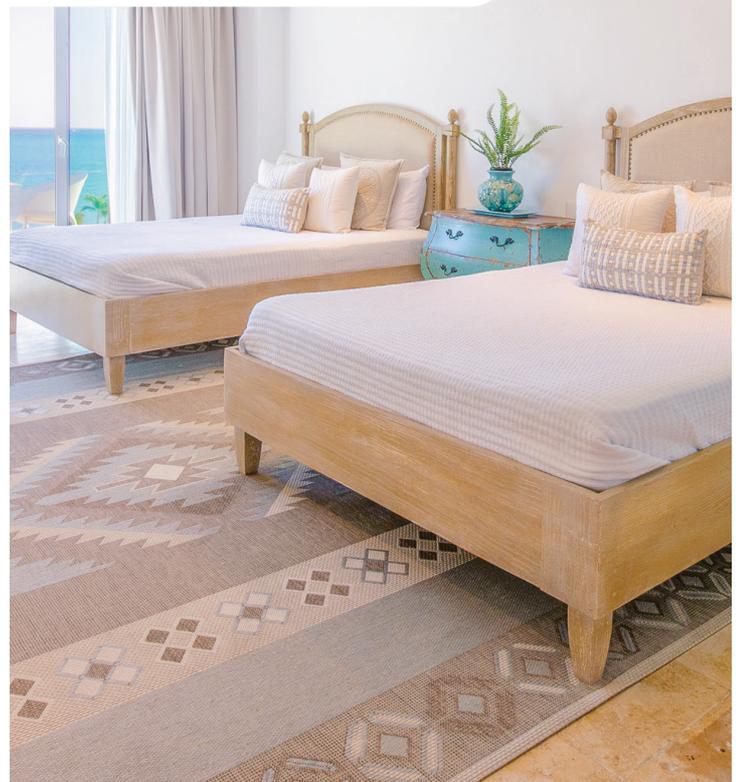
Retira cualquier artículo personal, como fotos u otros elementos. Un entorno limpio crea una impresión positiva y hace que la propiedad sea más atractiva para los posibles huéspedes.





SÁBANAS IMPECABLES

Tomarse el tiempo para planchar o vaporizar las camas es un paso importante para crear un ambiente visualmente atractivo para las fotos. Al asegurarte de que la ropa de cama esté lisa y sin arrugas, creas una sensación de lujo y atención al detalle que puede dejar una impresión duradera. Las camas bien hechas, con almohadas perfectamente arregladas y sábanas impecables, no solo proporcionan una estética agradable, sino que también contribuyen al confort y la relajación general de tus huéspedes.





ACOGEDOR Y ELEGANTE

Añade un toque extra de comodidad y calidez incorporando cojines de diferentes tamaños, texturas y colores, ya que puede hacer que la propiedad se sienta más acogedora y hogareña. Crea una estética visualmente atractiva que invita a los huéspedes a relajarse y descansar.

Colocar una variedad de cojines en sofás, sillones y camas; no solo aumenta el nivel de confort, sino que también añade personalidad al espacio, haciéndolo que lo disfruten aún más.

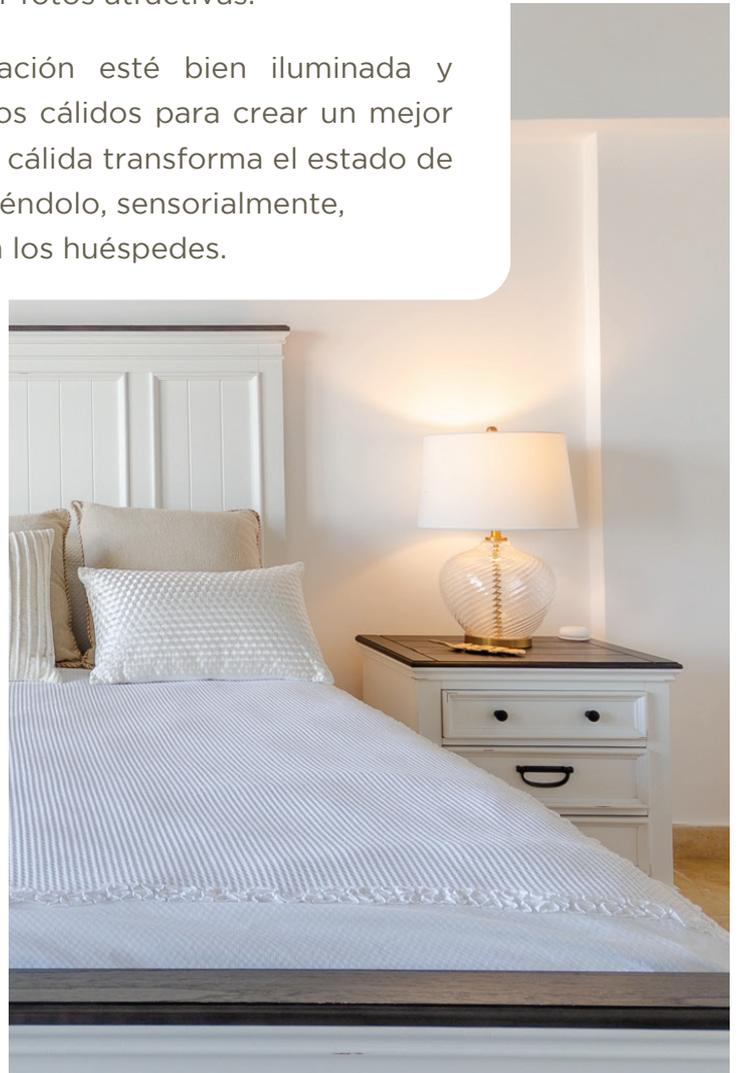




ILUMINACIÓN PERFECTA

Asegúrate de que todas las lámparas y luces funcionen correctamente y que las bombillas sean uniformes (color/tono). Una buena iluminación es esencial para crear un ambiente acogedor y capturar fotos atractivas.

Asegúrate de que cada habitación esté bien iluminada y considera usar bombillas de tonos cálidos para crear un mejor ambiente. La iluminación suave y cálida transforma el estado de ánimo de un espacio, haciéndolo, sensorialmente, más cómodo para los huéspedes.

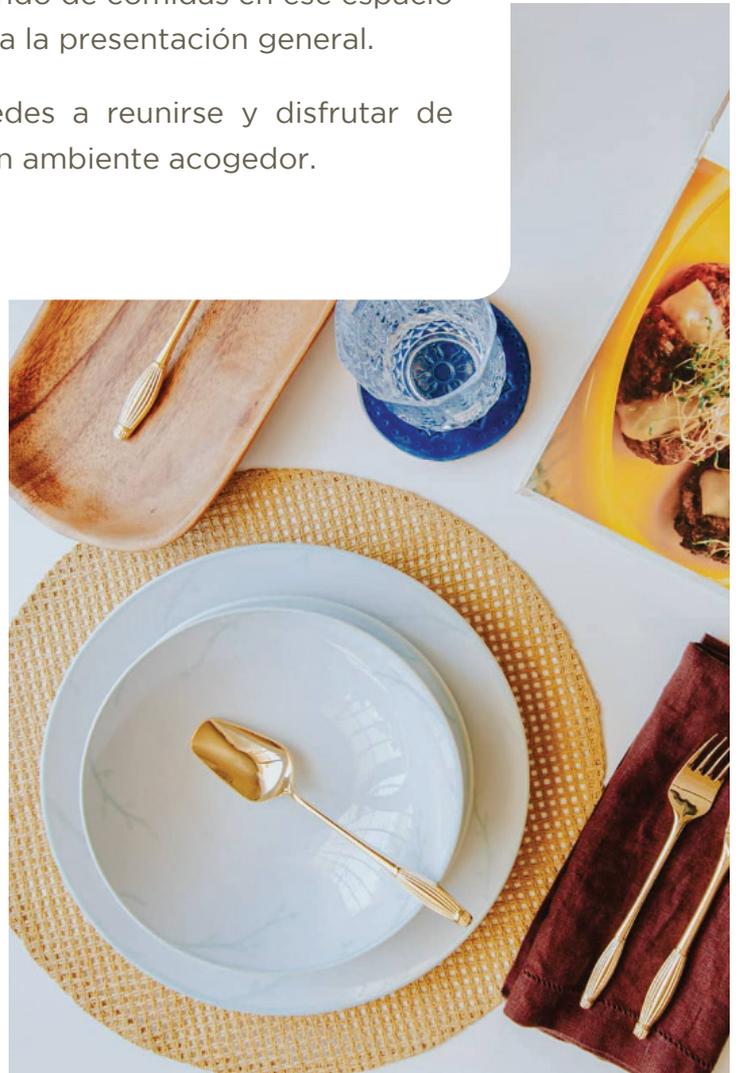




MESA DECORADA

De ser posible adorna la mesa del comedor con platos, vasos y cubiertos. Una mesa bellamente puesta puede evocar un sentido de hospitalidad y hacer que los huéspedes se sientan especiales. Permite que se imaginen disfrutando de comidas en ese espacio y añade un toque llamativo a la presentación general.

Este detalle invita a los huéspedes a reunirse y disfrutar de deliciosas comidas en un ambiente acogedor.



LISTA DE VERIFICACIÓN PREVIA A LA SESIÓN FOTOGRÁFICA

• Limpieza:

◦ Limpia y ordena todas las áreas, incluyendo salas de estar, dormitorios, baños, cocina y espacios exteriores.

◦ Elimina el desorden y los artículos personales para crear un entorno limpio y atractivo.

• Estilismo:

◦ Arregla los muebles y la decoración de manera que muestre el espacio y destaque sus mejores características.

◦ Usa elementos decorativos de buen gusto para crear un ambiente acogedor y visualmente atractivo.

• Iluminación:

◦ Asegúrate de que todas las lámparas y luminarias funcionen correctamente y tengan bombillas adecuadas.

◦ Abre cortinas y persianas para maximizar la luz natural y crear una sensación luminosa y aireada.

• Camas y Ropa de Cama:

◦ Haz las camas con sábanas frescas y perfectamente planchadas.

◦ Esponja las almohadas y cojines para crear un aspecto acogedor y atractivo.

• Configuración de la Mesa:

◦ Pon la mesa del comedor con vajilla limpia y atractiva, incluyendo platos, vasos y cubiertos.

◦ Considera añadir un centro de mesa o elementos decorativos para mejorar el área del comedor.

• Espacios Exteriores:

◦ Limpia y ordena las áreas exteriores, incluyendo patios, balcones y jardines.

◦ Arregla los muebles de exterior y crea áreas de asientos acogedoras para una experiencia exterior atractiva.

• Atención al Detalle:

◦ Presta atención a pequeños detalles como cuadros alineados correctamente, cortinas bien puestas y accesorios bien dispuestos.

◦ Elimina elementos innecesarios o que distraigan la vista para crear un entorno limpio y visualmente agradable.

• Colaboración con el Fotógrafo:

◦ Discute tomas específicas o ángulos que te gustaría capturar durante la sesión fotográfica.

◦ Comparte tu visión y el ambiente deseado para las fotos para alinearse con tu estilo y audiencia objetivo.

• Mantenimiento Continuo:

◦ Mantén la propiedad bien cuidada y revisa regularmente si necesita reparaciones o retoques.

◦ Actualiza la decoración periódicamente para mantenerla fresca y atractiva para los posibles huéspedes.